

Teresina, 21 de julho de 2021.

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

U. E. – Cezar Leal  
(Pau D'Arco do Piauí-PI)

## Reforma e Ampliação da U.E.

Cezar Leal, em Pau D'Arco do Piauí.

Teresina, 21 de julho de 2021.

### 1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

### 2. Relação das Plantas dos Projetos

01. Levantamento Existente – Prancha 01/10;
02. Levantamento Existente – Prancha 02/10;
03. Macrolocalização – Prancha 03/10;
04. Salas de Aula Existente – Plantas/ Cortes/ Fachadas – Prancha 04/10;
05. Novas Salas de Aula – Plantas/ Cortes/ Fachadas – Prancha 05/10;
06. Refeitório – Plantas/ Cortes/ Fachadas – Prancha 06/10;
07. Banheiros – Plantas/ Cortes/ Fachadas Detalhes – Prancha 07/10;
08. Detalhes – Prancha 08/10;
09. Detalhes – Prancha 09/10;
10. Detalhes – Prancha 10/10.

### 3. Tipologia

**A U. E. (Unidade Escolar) Cezar Leal sofrerá as seguintes demolições, construções e reformas:**

**REFORMAS:**

- Bloco Administrativo:

- Pintura geral interna e externa, de acordo com o padrão de cores da SEDUC/PI.
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes internas do bloco administrativo, assim como as áreas externas que haja circulação, seguindo o padrão de revestimentos atual da SEDUC/PI, com revestimento cerâmico de 1,50m na cor branca e de 1,50m a 1,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes externas do bloco administrativo onde não houver circulação, seguindo o padrão de revestimentos atual da SEDUC/PI, com revestimento cerâmico de 0,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.
- Substituição das Luminárias danificadas e/ou luminárias quebradas.
- Pintura as portas de acordo com o padrão de cores da SEDUC/PI.

- Bloco de Salas de Aula Existente:

- Pintura geral interna e externa, de acordo com o padrão de cores da SEDUC/PI.
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes internas como complemento do revestimento existente de 1,00m, onde para atingir o padrão atual da SEDUC/PI, deve-se complementar de 1,00m a 1,50m na cor branca e de 1,50m a 1,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes externas do bloco administrativo onde não houver circulação, seguindo o padrão de revestimentos atual da SEDUC/PI, com revestimento cerâmico de 0,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.
- Substituição das Luminárias danificadas e/ou luminárias quebradas.
- Reparação e conservação no modelo original de esquadrias existentes danificados, conforme quadros de especificação;

- Pintura as portas de acordo com o padrão de cores da SEDUC/PI.

- Bloco de Banheiros:

- Demolição de banheiro existente.

- Demolição da cozinha existente e parte da área de serviço.

- Construção de Novos banheiros de uso comum;

- Construção de novos banheiros PCD;

- Pintura geral interna e externa, de acordo com o padrão de cores da SEDUC/PI.

- Substituição das Luminárias danificadas e/ou luminárias quebradas.

- Execução de revestimento cerâmico nas paredes da circulação como o padrão atual da SEDUC/PI, de 1,50m na cor branca e de 1,50m a 1,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.

- Execução de revestimento cerâmico nas paredes externas do bloco administrativo onde não houver circulação, seguindo o padrão de revestimentos atual da SEDUC/PI, com revestimento cerâmico de 0,60m na cor verde, conforme projeto arquitetônico.

- Execução de revestimento cerâmico nas paredes internas com cerâmica na cor branca, do piso acabado até a altura da laje existente, conforme projeto arquitetônico.

- Fachada (Muro):

- Pintura de acordo com o projeto Arquitetônico;

- Pintura e restauração da grande do muro;

- Implantação de letreiro e logomarca do governo do estado, segundo projeto arquitetônico;

- Revestimento cerâmico de 0,60 m na cor verde, de acordo com o projeto arquitetônico.

### CONSTRUÇÃO:

- Bloco de Novas Salas de Aula:

- Construção de quatro novas salas de aula de 48m<sup>2</sup>, seguindo o padrão de revestimentos internos e esquadrias indicados no projeto.
- Construção de dois laboratórios, sendo um de informática e outro de ciência, e construção de uma biblioteca, ambos com 48m<sup>2</sup>, seguindo o padrão de revestimentos internos e esquadrias indicados no projeto.
- Circulação com revestimento igual aos das salas de aula, seguindo o padrão SEDUC/PI.
- Revestimento cerâmico de 0,60 m na cor verde, na área externa do bloco, onde não houver circulação.
- Cobertura sustentada em estrutura metálica e telhado metálico tipo sanduíche com revestimento termoacústico.
- Portas seguindo o padrão de cores da SEDUC/PI.

- Bloco de Refeitório/Cozinha:

- Construção de um refeitório com cozinha e depósito.
- Revestimento interno do refeitório com revestimento igual aos das salas de aula, seguindo o padrão SEDUC/PI.
- Revestimento interno da cozinha e depósitos com cerâmica branca do piso acabado até a altura do forro, seguindo o padrão SEDUC/PI.
- Revestimento cerâmico de 0,60 m na cor verde, na área externa do bloco, onde não houver circulação.
- Cobertura sustentada em estrutura metálica e telhado metálico tipo sanduíche com revestimento termoacústico.
- Portas seguindo o padrão de cores da SEDUC/PI.
- Construção de Casa de gás.

- Revestimento interno do refeitório com revestimento igual aos das salas de aula, seguindo o padrão SEDUC/PI.

- **Uso Geral**

- Instalação de piso tátil na Circulação como indicado no projeto, seguindo os padrões da Norma da NBR 9050, a fim de atender os estudantes com deficiência visual;

- Reparação e conservação no modelo original de esquadrias e revestimentos existentes danificados, conforme quadro de especificação;

- Instalação de nova rede de cabeamento elétrico e de infraestrutura de climatização tipo split (instalações ausentes devido a assaltos recorrentes na edificação);

- Instalação de poço tubular com bomba de elevação;

## 4. Esquadrias

PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0.90	2.10	0.00	1.89	GIRO	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE LIMÃO	07	13.23
P2	0.80	2.10	0.00	1.68	GIRO	(PORTA EXISTENTE) PINTURA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR VERDE LIMÃO	05	8.40
P3	0.90	2.10	0.00	1.89	GIRO	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AZUL MAR COM BARRA DE APOIO	04	7.56
P4	0.80	2.10	0.00	1.68	GIRO	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AZUL MAR	03	5.04
P5	0.80	2.10	0.00	1.68	GIRO	(PORTA EXISTENTE) PINTURA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR AMARELA	05	8.40
P6	0.80	2.10	0.00	1.68	GIRO	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA	02	3.36
P7	0.80	2.10	0.00	1.68	GIRO	(PORTA EXISTENTE) PINTURA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA	01	1.68
P8	0.65	2.10	0.00	1.37	GIRO	PORTA EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA	02	2.73
P9	0.65	2.10	0.00	1.37	GIRO	(PORTA EXISTENTE) PINTURA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA	01	1.37
P10	1.50	2.10	0.00	3.15	GIRO	PORTA COM DUAS FOLHAS EM CHAPA METÁLICA DUPLA PINTADA COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR LARANJA COM BARRAS DE APOIO	01	3.15
P11	1.90	2.10	0.00	3.99	GIRO	PORTÃO EM METALON PINTADO COM TINTA VERBRÁS ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO NEVE, REF. VERBRÁS OU EQUIVALENTE.	01	3.99
TOTAL							32	58.91

JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura X Altura X Altura do piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND.)	ÁREA TOTAL (m²)
J1	2.00	1.30	1.00	2,60	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO INCOLOR. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	21	54,60
J2	2.00	1.50	1.80	1,00	MAXIM-AR	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO MAXIM'AR E VIDRO INCOLOR. GRADE INTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	04	4,00
J3	1.50	0.50	1.80	0,75	MAXIM-AR	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO MAXIM'AR E VIDRO INCOLOR. GRADE INTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	08	6,00
J4	2.00	0.50	1.80	0,75	CORRER	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS COM VIDRO INCOLOR. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	14	14,00
TOTAL							47	78,60



## 5. Piso e forro

- Deverá ser instalado piso em granilite, seguindo o novo padrão, onde for indicado em projeto;
- Nas áreas molhadas será utilizado o piso cerâmico 50x50cm PEI-5 na cor branca, conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.
- O forro deve ser mantido onde for indicado em projeto.

## 6. Revestimentos Externos

Toda a fachada deverá ser pintada e revestida de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

## 7. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

## 8. Metais Sanitários

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

### A) Comum a todos os banheiros:

- Ralos sinfonados cromados com fecho;
- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112, Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente;
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

- Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC'S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

#### **B) WC'S P.N.E.:**

- Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;
- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT;
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

#### **C) Cozinha e Área de Serviço**

- Válvula de escoamento para cozinha 4 1/2" dn110, acabamento acetinado, Ref. Deca ou similar;
- Sifão para cozinha e tanque, multi-bitola, cód. 1680C, Ref. DECA ou similar;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;
- Bancada com cuba para lavagem de panelas: monocomando de cozinha, com bica móvel e mangueira extensível, tipo gourmet, cód. 2280C, Ref. DECA ou similar;
- Demais bancadas com cubas: torneira de parede para cozinha bica móvel, Linha Prata 1168C50, Ref. DECA ou similar;
- Tanques: torneira de parede para tanques, em metal cromado, Ref. DECA ou similar;
- Tanque industrial em aço inox para as áreas de serviço e/ou D.M.L's;

#### **8. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

#### **A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;
- Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

#### **B) WC'S P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17, com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

#### **9. Diversos**

- **Prateleiras da Cozinha, Área de Serviço, DML, Depósito de Alimentos:** em granito cinza polido, estruturado em perfis metálicos, tipo “mão-francesa”;
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos):** bancada em aço inox;
- **Bancada da área de serviço (bancada de lavagem):** bancada em aço inox;
- **Bancadas da Coordenação e Biblioteca:** em granito cinza polido estruturado em perfis metálicos tipo “mão-francesa” ou alvenaria (ver detalhes);
- **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;

- **Espelho WC'S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
- **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 4.00mm;
- **Refrigeração do ar:** deverá ser feita com ar-condicionado tipo split com capacidade compatível com as dependências;
- **Divisórias dos banheiros:** em granito cinza polido de espessura máxima de 2,5cm;
- **Prever juntas de dilatação onde for necessário.**

#### 10. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto.

#### 11. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

---

Jefferson Moraes de Sousa  
Arquiteto e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF  
CAU– A162470-9